

## **Bilag 1 - Bestyrelsens beretning 2012**

### **Lyngby Søpark, Mortonsvej 2-30, Kgs. Lyngby**

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark blev en realitet, da over halvdelen af bebyggelsens lejere mødte op på det stiftende beboermøde d. 11. juni 2012 og stemte for oprettelsen.

#### **Samarbejde og dialog med lejere og med DEAS**

Bestyrelsen traf fra starten af den beslutning, at vi primært er et dialogforum og et bindeled mellem lejere og udlejer (jf. Lejelovens §64-68). Vi har nu og da fået henvendelser fra lejere, og de er bragt videre til DEAS. Og vi har løbende været i dialog med DEAS og oplever en åbenhed her i forhold til beboerrepræsentationens ønsker. Desværre fører dialogen og åbenheden ikke altid til noget, eller ting drukner i bureaukrati. Af konkrete emner kan nævnes:

#### **Parkering i terræn**

Der er en udbredt holdning blandt lejerne om, at lejen for en parkeringsplads i p-kælderen er alt for høj (kr. 600). Men DEAS vil ikke sænke prisen, bl.a. fordi man dermed vil komme i konflikt med ejerforeningen, og det de er tvunget til at betale for parkering. Den manglende brug af p-kælderen giver pres på p-pladserne i terræn. Og dette bliver ikke mindre af, at personer uden ærinde til Lyngby Søpark også parkerer her. Bestyrelsen har af flere omgange foreslået DEAS, at der blev opsat skilte, som angiver, at dette er privat område med parkering forbudt for uvedkommende.

Indtil videre er der ikke kommet en løsning, men DEAS har orienteret bestyrelsen om, at parkeringsproblematikken ligger i grundejerforeningen, og at der her er en dialog i gang (DEAS' projektleder sidder i grundejerforeningens bestyrelse). Formentlig bliver løsningen, at der indgås aftale med et parkeringsfirma. Bestyrelsen har meddelt DEAS, at vi gerne vil være fri for at have et parkeringsfirma i bebyggelsen, faktisk anser vi det som chikane af lejerne. Hertil er vi blevet mødt med forsikringer om, at DEAS selv kan fastsætte retningslinjer hos parkeringsfirmaet, at der vil blive udleveret p-skilte samt gæstekort, og at der ikke er noget at være bekymret for. Ved udgangen af 2012 var der endnu ikke truffet en beslutning eller iværksat en løsning.

#### **Cykelparkering**

Antallet af cykelparkeringspladser er underdimensioneret, og det har bestyrelsen også prøvet at åbne DEAS' øjne for. Første melding i eftersommeren var, at man ville kigge på sagen. Men i oktober lukkede projektlederen sagen ved at meddele, at DEAS ikke mener, der var behov for flere cykelpladser – det skete, efter at han og viceværtten havde optalt 37 ledige cykelpladser i kælderen.

#### **Udvendig vinduespudsning**

I eftersommeren gjorde bestyrelsen DEAS opmærksom på, at det er tæt på umuligt for den enkelte lejer at pudse flere af vinduerne udvendigt. DEAS erkendte problemet, og det har ført til, at DEAS har indgået aftale med et vinduespudsningsfirma, og at alle lejligheder fremover vil få pudset vinduer udvendigt 2 gange om året.

Bestyrelsen tilbød derudover at sørge for, at der blev etableret en fælles, egenbetalt vinduespudsnings ordning (ud over de 2 gange om året DEAS står for), men kun én lejer var interesseret, så idéen er skrinlagt.

### **Øvrige forslag til DEAS**

Bestyrelsen har desuden stillet forslag til DEAS om, at der sættes skilte med husnumre op ved indkørslerne til de enkelte blokke, så her er lettere at finde rundt. Projektlederen mener, det er en god idé, og er gået videre med den – dog uden at der indtil videre er sket mere.

Bestyrelsen har også foreslået, at der opsættes en container i p-kælderen, så lejere kan komme af med affald, som ikke må puttes i skakten. Det ville formentlig aflaste skraldesuget, hvis der var et sted at smide ikke-husholdningsaffald hen i de lange perioder, hvor der ikke er en container i terræn. Forslaget er afvist af DEAS.

### **Ny husorden**

I efteråret inviterede bestyrelsen bebyggelsens lejere til at deltage i en arbejdsgruppe, der skulle komme med input til en ny husorden. En ny husorden var blevet efterspurgt på det stiftende beboermøde. Én lejer tilmeldte sig arbejdsgruppen. Den manglende interesse fik bestyrelsen til at beslutte ikke at gå videre med at udarbejde en ny husorden.

### **Varmeregnskab**

Bebyggelsens første varmeregnskab skabte tvivl og forvirring blandt lejerne, og mange havde svært ved at gennemskue de forskellige poster på opgørelsen. Derfor bad bestyrelsen ista om en redegørelse. Denne kan nu læses på [mortonvej.dk](http://mortonvej.dk).

### **Adgang til Lyngby Sø med barnevogn eller kørestol**

Bestyrelsen har på opfordring gjort Lyngby-Taarbæk Kommune opmærksom på, at efter Lyngby Søterrasser i eftersommeren opsatte et stålhegn med aflåst låge ud mod stien ved Lyngby Sø, er det ikke længere muligt for en person med barnevogn eller kørestol at skyde genvej gennem bebyggelsen og undgå trappen, som kun har en enkeltsporet rampe. Kommunen har oprettet en sag med vores ønske om at få en tosporet rampe på trappen, så barnevogne og kørestole kan komme ned – men man har p.t. ikke penge til projektet.

### **Sommerfest**

Festudvalget, der blev nedsat på beboermødet, udførte et stor stykke arbejde. Og den 19. august blev der afholdt en vellykket sommerfest, hvor en meget stor del af bebyggelsens lejere deltog. Der var aktiviteter for børn i alle aldre og god tid til at lære sine naboer, over- og underboer, genboer og alle de andre at kende. Tak for et flot festudvalgsarbejde!

### **Kommunikation**

Bestyrelsen sørger for, at Lyngby Søparks lejere altid kan finde information om beboerrepræsentationen (vedtægter, referater, nyheder m.m.) på hjemmesiden [www.mortonsvej.dk](http://www.mortonsvej.dk). Desuden har lejere mulighed for at oprette en profil i lejerforummet på [mortonsvej.dk/forum](http://mortonsvej.dk/forum) og kommunikere sammen ad denne vej.

I efteråret 2012 producerede og uddelte bestyrelsen en folder til alle husstande. Heri kan man læse om beboerrepræsentationen. Folderen bliver også uddelt til alle nye lejere – det sørger DEAS for.

**Husk** i øvrigt at du altid kan følge med i bestyrelsens arbejde ved at læse referaterne fra bestyrelsesmøderne. Du finder referaterne ved at bruge linket på forsiden af [www.mortonsvej.dk](http://www.mortonsvej.dk).