

Bilag 3

Lejerne Landsorganisation - LLO

På det stiftende Beboermøde d. 11. juni 2012 blev bestyrelsen pålagt at udarbejde en redegørelse angående LLO-medlemskab, og hvad det præcist kan bruges til. Redegørelsen udsendes sammen med indkaldelsen til ordinært Beboermøde i marts 2013, så der på dette møde kan stemmes om LLO-medlemskab.

Bestyrelsen har holdt møde med Kurt Jeppesen fra LLO, Birkerød afdelingen, d. 29. januar 2013.

- LLO medlemskab koster 200,00 kr. pr. år pr. lejlighed - 26.000,00 kr. pr. år for hele bebyggelsen. Enkelt medlemskab koster 600,00 kr. pr. år.
- Betragt LLO medlemskab som en forsikring.
- LLO kan stå for kontinuitet, da de opbygger viden om bebyggelsen. Viden forsvinder ved skift i bestyrelse. LLO vil kunne hjælpe en ny bestyrelse.
- LLO kan f.eks. bistå ved varmeregnskab, vedligeholdelse, fraflytning. Den enkelte beboer kan også kontakte LLO.
- LLO vil kunne vurdere, om der er en sag, og om det er værd at gå videre med den.
- Hvis en sag skal bringes for Huslejenævnet, er der et gebyr på 139 kr. Hvis der skal advokatbistand på, er den første samtale gratis, herefter almindelig takst.
- Ved fraflytning er der mulighed for at få en byggetekniker ud for at besigtige lejligheden. Pris 2.750 kr. + kørsel.

Kurt Jeppesen vil være til stede ved Beboermødet d. 21. marts, hvor der vil være mulighed for at stille spørgsmål til ham.

Fuldmagt

Undertegnede _____,
(lejers navn) (lejers adresse)

giver hermed fuldmagt til, at

(fuldmægtigs navn) (fuldmægtigs adresse)

stemmer på mine vegne ved beboermøde d. 21. marts 2013 om medlemskab af LLO.

JA _____

NEJ _____

Dato

Lejers underskrift