

Referat af beboermøde i Lyngby Søpark, Mortonsvej 2-30 - Torsdag d.21. marts 2013

Der er p.t. 125 stemmeberettiget lejemål i bebyggelsen, heraf var 17 repræsenteret på beboermødet.

Beboermødets dagsorden var:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning om foreningens arbejde i det forløbne år
4. Fremlæggelse af revideret regnskab
5. Medlemskab af LLO
6. Fastsættelse af kontingent og vedtagelse af budget for det kommende år
7. Husorden
8. Behandling af forslag, som er rettidigt modtaget - der er modtaget 1 forslag vedrørende antenneforening
9. Valg af formand - *ekstraordinært, da Bente Hoffmann fra flytter*
10. Valg af kasserer
11. Valg af bestyrelsesmedlem
12. Valg af 2 suppleanter
13. Valg af revisor og revisorsuppleant
14. Eventuelt

Ad pkt. 1: Thomas Domingo Dahlmann (4, 1. tv.) blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2: Stig Bortfeldt (28 2. tv.) blev valgt som referent.

Ad. pkt. 3: Bestyrelsen har lagt beretningen ud på hjemmesiden, og hertil var der ingen bemærkninger.

Ad. pkt. 4: Regnskab blev fremlagt, og der havde blandt andet været minimale udgifter til kontorhold, hjemmeside og beboermøde. Da foreningen ikke var meldt ind i LLO i 2012 var disse penge naturligvis heller ikke brugt. Ingen bemærkninger til regnskabet, der blev godkendt.

Ad. pkt. 5: Bestyrelsen afholdt møde med Kurt fra LLO omkring medlemskab af LLO eller ej. Referat fra dette møde ligger på hjemmesiden. Kurt var også inviteret til beboermødet d. 21. marts og kunne her fremlægge fordelene ved et medlemskab af

LLO. Kurt beskrev medlemsskabet som en form for forsikring. Kurt fremhævede følgende fordele:

- ❖ LLO er en form for "Direktion" for beboerrepræsentationen
- ❖ LLO kan gå ind i sager omkring manglende vedligehold eller mangler ved fraflyt
- ❖ LLO kan endvidere kigge på varmeregnskab og tvivl om samme
- ❖ LLO sikrer en kontinuitet ved udskiftning af bestyrelse

Medlemsskabet af LLO blev sendt til afstemning, og 17 var for og ingen i mod. Medlemskab begynder pr. 1. april 2013.

Ad. pkt. 6: Fastsættelse af kontingent (uændret) samt budget for det kommende år blev godkendt.

Ad. Pkt. 7: Bestyrelsen har arbejdet med ny husorden og indkaldte i den henseende til en arbejdsgruppe, hvor kun 1 meldte sig. Der var enighed om at bibeholde eksisterende husorden.

Ad. pkt. 8: Der var indkommet forslag om, at bestyrelsen skulle undersøge mulighed for oprettelse af antenneforening, og bestyrelsen har holdt møde med YouSee. Det der kom ud af mødet var, at for at oprette en antenneforening så **skal** alle lejemaal deltage i foreningen. I dag er der 30 lejemaal, som ikke har YouSee. Nogle af pakkerne ville stige, en enkelt ville falde. På Beboermødet var der ikke stemning for at gå videre med forslaget.

Ad. pkt. 9: Thomas Domingo Dahlmann (4, 1. tv.) blev valgt som ny formand

Ad. pkt. 10: Britta Lybye (30, 3.th) blev genvalgt som kasserer

Ad. pkt. 11: Lars Brink Christensen (8, 1. th.) blev valgt som bestyrelsesmedlem

Ad- pkt. 12: Iben Reither (10, 3. th.) blev valgt som 1. suppleant og Annette Bortfeldt (28, 2. tv.) blev valgt som 2. suppleant.

Ad. pkt. 13: Michael Stender (30, 1. th.) blev valgt som revisor, og Mads Christensen (2, 3. tv.) blev valgt som revisor suppleant

Ad. pkt. 14: Under eventuelt kom emnet omkring handicapparkering op, og om der er behov for, at der skal sættes 1 bås af pr. blok eller ej. Lyngby-Taarbæk kommune har stillet krav om, at der skal være 1 bås pr. blok til handicapparkering, men da parkeringsområdet i dag administreres af Greenpark, vil bestyrelsen undersøge, om kommunen fortsat kan stille dette krav. Det blev nævnt på mødet, at Greenpark uddeler P-bøde ved parkering på handicap parkeringsplads uden tilladelse. Det blev også nævnt, at hvis man ikke holder inden for de markerede båse, bliver der givet en bøde – dette gælder også for dem, der parkerer i kælderens.

Emnerne røglugt og ventilationsproblemer blev taget op. DEAS arbejder med problemerne. De værst udsatte lejligheder har haft besøg af diverse specialister, som prøver at bekæmpe røglugt og "stormvejr".

Der var et ønske fremme om at kende tidspunkter for udvendig vinduespudsning. Tidspunkterne lægges ud på hjemmesiden.

De fremmødte blev orienteret om, at udvendig oliering i 2103 sættes i gang af DEAS, lige så snart vejret tillader det.

Manglende plads til cykler, barnevogne o.lign. blev også diskuteret. Bestyrelsen taler igen med DEAS omkring dette. Måske et område af P-kælderen kan bruges til dette.

Beboermødet sluttede 20.40

Referent: Stig Bortfeldt (28 2. tv.)

(det underskrevne referat findes hos formand)

Thomas Domingo Dahlmann
Formand

Britta Lybye
Kasserer