

Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 17.04.2014

Deltagere:), Dorte Fink (DF)), Kim Wohlert (KW) og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Rasmus Sichelkow (RS), Charlotte Ahlstrøm Bjerregaard (CAB), Villy Antonsen (VA)

Referent: JdB

1. Godkendelse af sidste mødereferat

- a. Mødereferat blev godkendt.

2. Nyt fra Formanden

Som bekendt har vi fået ny vicevært, Rasmus Adel-Heinecke. Rasmus startede den 2. april og kommer fra en lignende stilling hos Newsec. Fremover vil det ikke være viceværtens ansvar

Det pågående arbejde mht udskiftning af skumgummilister (mellem murværk og træværk) samt løsthængende gummilister virker 100% ukoordineret, da flere lejligheder er sprunget over og det vides ikke hvornår tømmeren kommer tilbage.

Enkelte lejere har adskillige gange rettet henvendelse til DEAS, da de gennem hele vinteren har levet med træk og utætte vinduer, uden at DEAS har reageret. Dette har betydet at disse også har set sig nødsaget til at rette henvendelse til LLO.

JdB har efterfølgende rettet henvendelse til Thor Bech, Facility Manager, DEAS, som lovede at han ville følge op. Bestyrelsen er ikke bekendt med status på dette.

3. PKA-E/DEAS

Som opfølgning på mødet med PFA-E den, har JdB rettet henvendelse til PFA-E flere gange for at få en status på diverse action points. P.t. foreligger der ikke nogen konkrete svar.

Ligeledes kører der en anden sag, hvor LLO er inddraget. Det drejer sig om en lejer, der konstant har vand i sit kælderrum. Efter besøg fra Huslejenævnet er der nu faldet en afgørelse. Skaden skal udbedres senest 1/8, ellers er der afslag i huslejen på kr. 1000/md.

Sluttelig er der også en lejer hvor der, i forbindelse med det kraftige regnvejr, har vand der løber ned i deres teknikrum og væggene i entreen. En større opgave forestår i at udbedre disse skader.

4. P-Laug

a. Ladestander

Til stor frustration er der ikke noget nyt i denne sag.

b. P-licenser

Problemet med et stort antal udleveret p-kort til terræn er ikke løst. Det er en opgave, der ligger på viceværtens bord. Ligeledes er der også lejere der ikke har modtaget korrekt antal p-kort (2 pr lejlighed). JdB tager kontakt til viceværten.

5. Grundejerforening

JdB har rettet henvendelse til grundejerforeningen, da denne gerne ville have en status på manglende hæk/efeu ved containergården mellem blok 6 og 7. Ligeledes er der spurgt ind til hvad der sker med området ved blok 6 hvor al beplantning er fjernet.

Svar fra grundejerforeningen er, at der på ledelsesniveau har været stor udskiftning i personalet hos Forenede Service, og alt arbejde har derfor ligget stille.

6. Ejerforening

Intet nyt.

7. Nyt fra Kassereren

Kassereren kunne oplyse, at vi holder vores budget, og at vi pt. har en kassebeholdning på kr. 26.174,98.

8. Nyt fra Kommunikation

CAB har overtaget administrationen af vores Facebook side.

9. Nyt fra Event

Det aftaltes at vi skal gentage sommerfesten. Dato blev aftalt til den 18. august kl. 14:00. Der er stemning for livemusik igen i år. I forhold til de øvrige år vil BackDated ikke kunne spille for det tidligere honorar, men fremover skal betales med kr. 3.800,-. Der skal træffes beslutning om budgettet kan bære dette, samt eventuelt alternativ løsning.

10. Behandling af løbende sager v/formanden

Alt sat i bero.

11. Eventuel

a. Beredskabsplan

DF fik til opgave at omformulere et tidligere skriv til PKA vedrørende beredskabsplan i tilfælde af nyt strømnedbrud.

b. Beskyttelsesrum

Der rettes henvendelse til DEAS hvorledes og om kælderen kan anvendes som beskyttelsesrum.

12. Nyt møde

Nyt møde er aftalt til den 7. august kl. 20:00.

Løbende sager: Alt sat i bero.

Hjertestarter	Søgt etableret ved opgang 26 - Taget af budgettet
Kajak	DEAS har inddraget pladsen til parkering. Ny plads undersøges af JdB - Intet nyt
Cykelstativer	Beboerforeningen har rettet henvendelse til DEAS vedrørende etablering af yderligere cykelstativer ved opgang 26, da det nuværende ikke er korrekt dimensioneret til antal beboere i blok 4. - DEAS rykket for status - Intet nyt