

# Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark

Referat fra bestyrelsesmødet afholdt den 02-07-2014

Deltagere: Dorte Fink (DF), Charlotte Ahlstrøm Bjerregaard (CAB) og Jan de Blanck (JdB)

Fraværende: Rasmus Sichelkow (RS), Villy Antonsen (VA), Kim Wohlert (KW)

Referent: JdB

---

## 1. Godkendelse af sidste mødereferat

- a. Referat er godkendt

## 2. Nyt fra Formanden

- a. Formanden har med glæde kunne konstatere, at vores længe lovet hjertestarter er blevet installeret.

- b. Som refereret i seneste referat er der absolut intet sket eller hørt i forbindelse med nedenstående:

*Det pågående arbejde mht udskiftning af skumgummilister (mellem murværk og træværk) samt løsthængende gummilister virker 100% ukoordineret, da flere lejligheder er sprunget over og det vides ikke hvornår tømreren kommer tilbage.*

*Enkelte lejere har adskillige gange rettet henvendelse til DEAS, da de gennem hele vinteren har levet med træk og utætte vinduer, uden at DEAS har reageret. Dette har betydet at disse også har set sig nødsaget til at rette henvendelse til LLO.*

*JdB har efterfølgende rettet henvendelse til Thor Bech, Facility Manager, DEAS, som lovede at han ville følge op. Bestyrelsen er ikke bekendt med status på dette.*

## 3. PKA-Ejendomme/DEAS

- a. Efter utallige rykkere har PKA-Ejendomme nu inviteret ind til statusmøde den 17. august 2024. På dette møde deltager KW og JdB fra BBR.

### b. P-Laug

#### i. Ladestander (status)

1. Intet nyt at rapportere, BBR forventer at kunne vende tilbage med yderligere information efter mødet med PKA-Ejendomme.

## **ii. P-licenser**

1. Vi har stadig en udestående opgave i at inddrive for mange udleveret P-kort. Når viceværten er kommet retur fra ferie, vil opgaven blive overdraget til ham. BBR har tidligere bedt DEAS administration tage vare på denne opgave. Det ønskede de ikke.

## **iii. Gennemgang af Vedligeholdelsesplan**

1. Den fremsendte Vedligeholdelsesplan blev gennemgået og BBR må desværre konstatere at rigtig mange (over 70%) af tidligere rapporteret fejl/mangler stadig ikke er udbedret, samt opgaver der tidligere har været godkendt og budgetteret pludselige er taget ud af budget. Tilbage melding på vedligeholdelsesplan vil blive lagt på mortonsvej.dk

## **c. Grundejerforening**

- i. Historien fra sidste år gentager sig desværre igen i år. Området er fuldstændig misligholdt, ukrudtet vokser vildt, efeu beplantning er stort set visnet væk og buskene stritter ud til alle sider. Det virker ikke som om at Grundejerforeningen overhovedet har styr på denne opgave og Forenede Service leverancer.

## **d. Ejerforening**

- i. Intet at rapportere.

## **4. Nyt fra Kasserer**

- a. Budgettet overholdes.

## **5. Nyt fra Kommunikation**

- a. Intet at rapportere.

## **6. Nyt fra Event**

- a. Den planlagte sommerfest 17/08 er på plads. Band, pølsebod og fadølsanlæg er bestilt.
- b. Fastelavn 2025 blev diskuteret, og det blev besluttet, at uanset antal af tilmeldte afholdes fastelavn.

## **7. Behandling af løbende sager v/formanden**

- a. Intet at rapportere.

## **8. Eventuel**

### **a. Beredskabsplan/Beskyttelsesrum**

- i. Brev til PKA-Ejendomme er fremsendt (se bilag 1).

## **9. Nyt møde**

Er aftalt til den 28/08/24 kl. 20:00

## **Bilag 1**

# **PKA-Ejendomme & DEAS**

Att: Ole Tange, Sisse Veje og Thor Bech

## **BEREDSKABSPLAN / BESKYTTELSESRUM**

Kære Ole, Sisse og Thor

Beboerrepræsentationen ønsker at udarbejde en beredskabsplan til håndtering af uforudsete hændelser såsom krig, strømsvigt, opvarmningssvigt, mangel på koldt og varmt vand, oversvømmelser i kældre, og sammenbrud af kloakledninger.

Denne anmodning udspringer af en episode tirsdag den 6. februar 2024, hvor vi oplevede strømsvigt i næsten 24 timer. Den samlede oplevelse af kontakten og håndteringen af hændelsen var, at situationen var kompleks med mange involverede aktører, men uden tilstrækkeligt samarbejde mellem dem. Informationen og kommunikationen til beboerne var også utilstrækkelig.

Formålet med en beredskabsplan er at sikre, at alle involverede aktører (afhængigt af hændelsen) har eller hurtigt kan etablere en klar handlingsplan for afhjælpning. Planen skal specificere, hvem der er ansvarlig, deres indbyrdes kommunikationsforpligtelser, samt hvordan og via hvilke kanaler der kommunikeres. Dette inkluderer DEAS og PKA-nejendomme.

Planen skal også fastsætte standarder for, hvor længe beboerne kan forventes at være uden essentielle fornødenheder som strøm, varme og vand. Beboerne skal informeres tilstrækkeligt (via SMS og eventuelt fysisk), så de, afhængigt af deres individuelle udfordringer, kan tage stilling til, hvordan de skal agere eller få hjælp.

I tilfælde af krig ønsker vi også at vide, om kældrene kan anvendes som beskyttelsesrum.

Ser frem til at høre fra jer.

Med venlig hilsen,  
Jan de Blanck

Formand for Beboerrepræsentationen i Lyngby Søpark  
Mortonsvej 10, 2 tv, DK-2800 Kgs. Lyngby  
Mobil: 23 35 49 23